



Göta

Årsredovisning 2006

HSB Brf Gruebäck



FÖRKLARINGAR

ÅRSREDOVISNINGEN

Årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, noter, bilagor samt revisionsberättelsen.

Noter och bilagor är specifikationer till resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Texten i årsredovisningen, där styrelsen berättar om verksamheten, kallas förvaltningsberättelse.

Förvaltningsberättelsen skall enligt lag visa bl a vilka som haft uppdrag i föreningen, det viktigaste som hänt under året, redovisa fakta om antal anställda etc.

RESULTATRÄKNING

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under det gångna verksamhetsåret.

De största kostnaderna brukar vara räntor, värme och underhåll av fastigheterna.

Avskrivning på byggnader och inventarier är kostnader som inte påverkar utbetalningar.

Är intäkterna större än kostnaderna blir årets resultat en vinst. Är istället kostnaderna större har förlust uppstått.

Hur vinst disponeras bestäms i föreningens stadgar och fastställs av föreningsstämman.

Vid förlust måste denna täckas på av styrelsen planerat sätt. Det kan göras genom att dispositionsfonden används eller genom att balansera förlusten, vilket innebär att man skjuter upp den till nästkommande år och att styrelsen i förvaltningsberättelsen ger besked om hur förlusten skall täckas.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen visar de tillgångar och skulder föreningen hade vid verksamhetsårets slut.

Tillgångarna kan bestå av fastigheter, inventarier och likvida medel, dvs kontanter eller pengar som satts in på konto och visar hur föreningens medel använts.

Balansräkningens skuldsida visar föreningens lån och skulder alltså hur föreningen fått medel/pengar till sin verksamhet. Till skulderna räknas också fond för inre underhåll, som är medlemmarnas pengar. På denna sida finns också det egna kapital som föreningen hade vid räkenskapsårets slut. Det egna kapitalet består av bundet och fritt kapital. Det bundna kapitalet, som består av insatser, ev upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, kan inte fritt disponeras av föreningen, till skillnad från det fria kapitalet. Det fria kapitalet består av årets vinst eller förlust och summan av tidigare års resultat (dispositionsfond eller balanserat resultat). Hur det fria kapitalet ska disponeras, beslutas av föreningsstämman.

SAMBAND MELLAN RESULTAT- RÄKNING OCH BALANSRÄKNING

Resultaträkningen visar antingen en vinst eller en förlust – eller att det går ”jämnt upp”, alltså varken vinst eller förlust. Resultatet är också en del i balansräkningen.

Det svarar mot skillnaden mellan balansräkningens tillgångar och skulder – dvs förändringen i föreningens egna kapital, vilket bokförs på skuldsidan. Det egna kapitalet kan också beskrivas som föreningens förmögenhet..

Om föreningen gått med vinst under året ökar dess förmögenhet – och tvärtom vid förlust.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Med anläggningstillgångar menas sådana tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk i föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens byggnader och mark.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Med detta menas andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångarna kan i regel omvandlas till pengar inom kortare tid än ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Fastighetslån är exempel på en långfristig skuld.

KORTFRISTIGA SKULDER

Det är skulder som skall betalas inom ett år.

HSB I AVRÄKNING

Föreningens kassa förvaltas av HSB, som betalar ränta till bostadsrättsföreningen för dessa pengar.

Föreningens konto hos HSB kallas avräkningskonto.

LIKVIDA MEDEL

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar som t ex HSB i avräkning

LIKVIDITET

Likviditeten är en förenings förmåga att betala sina kortfristiga skulder, t ex löpande driftskostnader. Man får fram likviditeten genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder. Föreningens rörelsekapital är vanligtvis de ”pengar” som blir över när kortfristiga skulder dras från omsättningstillgångar. De medel (pengar) som då återstår utgörs av fond för inre och yttre underhåll samt dispositionsfond.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten positiv, ju större denna skillnad är desto bättre är likviditeten.

Är istället skulderna större är likviditeten negativ, och styrelsen måste planera för hur likviditeten skall förbättras.

STÄLLDA PANTER

För att låna pengar krävs i regel någon form av säkerhet. I Bostadsrättsföreningen utgörs detta av pantbrev /in-teckningar i fastigheterna. Detta kallas i bokslutet ”ställda panter”.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Om föreningen gjort något åtagande, som inte bokförts som kort- eller långfristig skuld, betecknas detta som ansvarsförbindelser. Det kan röra sig om borgensåtaganden eller något avtalsenligt åtagande.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Föreningen skall årligen gör avsättningar till fond för yttre underhåll enligt särskild plan (underhållsplan). Avsättningar sker genom omföringar från föreningens fria kapital.

När större underhållsarbeten görs tas denna fond i anspråk.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Avsättningens storlek till inre fond bestäms av styrelsen. I balansräkningen redovisas summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden i fonden. Saldot för varje lägenhet syns på specifikationen som medföljer avgiftsavierna.

VÄRDEMINSKNING BYGGNADER

En byggnads livslängd är alla de år som byggnaden kan användas av medlemmarna för ett bra och ekonomiskt boende. Livslängden beror på förslitning och påverkas starkt av hur styrelse och medlemmar sköter underhållet. Därför skrivs värdet ner i föreningens balansräkning.

FÖRENINGSAVGÄLD

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningarna enligt stadgarna och ekonomiska planen erlagga avgäld. Denna utgår med totalt 2,5 % av produktionskostnaden för föreningen, och erlaggs under en tjugo- eller trettioårsperiod. Den avgäld, som ännu ej erlagts, redovisas under ansvarsförbindelser.

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
GRUEBÄCK I FALKENBERG

Organisationsnummer 749000-0549

Årsredovisning och revisionsberättelse

2006-01-01-- 2006-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Gruebäck i Falkenberg (749000-0549) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2006

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastighet Vindilen 1 i Falkenberg bebyggdes åren 1964-1965.

På fastigheten finns 10 st bostadshus med 28 uppgångar med adresserna:
Västgötavägen 15 A-C, 17 A-C, 19 A-F, 21 A-C, 23 A-B
Lertäktsvägen 2 A-F, 4 A-E

Fastigheten är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	31 st	1 rok	1 121 m ²
		56 st	2 rok	3 626 m ²
		87 st	3 rok	6 846 m ²
		33 st	4 rok	3 102 m ²
		6 st	5 rok	663 m ²
		213 St		15 358 m ²
Lokaler	Bostadsrätt	1 st		249 m ²
Garage	Hysesrätt	132 st		
P-platser	Hysesrätt	130 st		
Totalt				15 607 m ²

Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2006	2005	2004	2003	2002
Nettoomsättning	9 059	8 874	8 699	8 515	8 342
Resultat efter finansiella poster	618	-156	769	- 85	90
Balansomslutning	26 658	29 425	30 693	31 448	32 847
Fond för yttre underhåll	5 488	5 166	4 081	4 057	3 328
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	558	544	533	523	512

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-06-08. I stämman deltog 28 medlemmar.
Extra stämma hölls 2006-03-13. I stämman deltog 54 medlemmar.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 240 medlemmar varav HSB Göta utgör en.
Under året har 18 lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelse samt suppleanter

Kenneth Svensson	ordförande
Gert Sibelius	vice ordförande
Eivor Jakobson	sekreterare
Ingvar Henriksson	ledamot
Runa Jacobsson	ledamot
Torsten Larsson	ledamot
Ann-Christine Persson	ledamot utsedd av HSB Göta
Ove Johansson	suppleant utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Gert Sibelius, Ingvar Henriksson samt Runa Jakobson.

Styrelsen har under året hållit tio sammanträden.

Firmateknare har varit Kenneth Svensson, Gert Sibelius, Ingvar Henriksson och Ann-Christine Persson, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit HSB Göta. Områdesvärd har varit Ingvar Henriksson. Fastighetsskötsel och trappstädning har ombesörjts av HSB Göta Service.

Revisorer

Revisor har varit Dragan Savic med Tage Laursén som suppleant samt BoRevision AB.

Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Halland

Föreningens representant har varit Kenneth Svensson, Gert Sibelius och Eivor Jakobson med Ingvar Henriksson, Torsten Larsson och Runa Jacobsson som ersättare.

Valberedning

Valberedning har varit Bertil Skogh, sammankallande, Rigmor Karlsson och Inga Henriksson.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Årets underhåll

Reparationer har utförts i normal omfattning. Av periodiskt underhåll har utförts:
Renovering av tvättstugor.

Aktiviteter

Studiecirkel om Dalsland.
Boulespel sommartid på onsdagar.

Avgifter

Avgifterna höjdes fr o m 2006-01-01 med 2,5 %. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2007 har man beslutat att höja årsavgifterna med 5,5 % från och med 2007-01-01. Årsavgifterna exklusive balkonginglasning uppgår i genomsnitt till 588 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2007

I budgeten för 2007 har avsatts 1 100 000 kr för framtida underhåll.

Framtida underhåll

Ombyggnad av affärslokal till lägenheter och tvättstuga.

Under en 10-årsperiod beräknas underhållskostnaderna till ca 39 000 000 kr. Av detta kan ca 22 000 000 kr läggas upp på avskrivningsplan och resterande kostnadsföras. Med hänsyn till vad som finns i yttre underhållsfonden medför detta en avsättning med ca 1 200 000 kr per år.


Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kr:

Balanserat resultat	-660 918
Årets resultat	<u>618 498</u>
	-42 419

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 100 000	enligt underhållsplan/budget
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-569 997	avseende årets underhållskostnad
Balanserat resultat	<u>-572 422</u>	
	-42 419	

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar 

		2006-01-01	2005-01-01
RESULTATRÄKNING	NOT	-2006-12-31	-2005-12-31
Nettoomsättning	1	9 058 824	8 874 094
Fastighetskostnader			
Drift	2	-5 486 823	-5 850 491
Genomfört underhåll		-569 997	-778 061
Fastighetskatt		-259 770	-259 770
Avskrivningar	3	-1 485 000	-1 423 000
		<u>-7 801 590</u>	<u>-8 311 322</u>
Rörelseresultat		1 257 234	562 772
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	93 257	105 395
Räntekostnader	5	-731 993	-824 358
		<u>-638 736</u>	<u>-718 963</u>
Resultat efter finansiella poster		618 498	-156 192
ÅRETS RESULTAT		618 498	-156 192

ul

BALANSRÄKNING NOT 2006-12-31 2005-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 20 081 703 21 566 703

Summa anläggningstillgångar 20 081 703 21 566 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar 4 410 14 332

Övriga fordringar 7 392 770 386 501

Avräkning med HSB Göta 2 160 541 3 446 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 18 333 10 726

2 576 054 3 858 249

Kortfristiga placeringar 9 4 000 000 4 000 000

Summa omsättningstillgångar 6 576 054 7 858 249

SUMMA TILLGÅNGAR 26 657 757 29 424 953

WS

BALANSRÄKNING NOT 2006-12-31 2005-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 357 880	1 357 880
Fond för yttre underhåll		5 488 036	5 166 097
		<u>6 845 916</u>	<u>6 523 977</u>
<i>Ansamlad förlust / Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-660 918	-182 787
Årets resultat		618 498	-156 192
		<u>-42 419</u>	<u>-338 979</u>
Summa eget kapital		6 803 496	6 184 998
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	16 442 515	19 465 292
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 005 841	1 340 448
Leverantörsskulder		567 660	504 640
Fond för inre underhåll	12	1 105 425	1 063 147
Övriga kortfristiga skulder	13	28 945	29 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	703 874	837 426
		<u>3 411 746</u>	<u>3 774 663</u>
Summa skulder		19 854 261	23 239 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 657 757	29 424 953

POSTER INOM LINJEN

<i>Ställda säkerheter</i>	15	30 101 000	30 101 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga 

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Byggnader

Avskrivningar sker enligt en 50-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Avskrivning sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 20-30 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens budget.

Övrigt


Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Statlig inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 % av taxeringsvärdet och med tillägg / avdrag för finansiella poster och eventuell tomträttsavgäld. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28 %.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Föreningens taxerade underskott uppgick vid respektive års slut till kr:	15 429 873	16 278 178

Föreningen har tills vidare valt att i redovisning av underskottsavdrag frångå BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den så kallade rättvisande bilden.



NOTER

2006

2005

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter bostäder	8 559 828	8 350 824
Årsavgifter lokaler	245 316	239 328
Hyror lokaler, bostäder och övriga objekt	17 928	137 928
Hyror garage och p-platser	229 007	228 805
Övriga intäkter	523 114	426 561
Brutto	9 575 193	9 383 446
Avsättning till fond för inre underhåll	-260 001	-260 001
Avgiftsbortfall	-245 316	-239 328
Hysesbortfall	-11 052	-10 023
	9 058 824	8 874 094

Not 2 Drift

Fastighetsskötsel, material fast.skötseln och sotning	1 785 380	1 676 845
Reparationer	240 019	477 970
El	312 567	273 103
Uppvärmning	1 752 476	2 028 887
Vatten	450 898	466 152
Sophämtning	239 266	216 888
Fastighetsförsäkring	96 337	97 923
TV-avgifter	83 143	81 732
Löner, arvoden, ersättningar och sociala kostnader	86 405	88 197
Förvaltningskostnader	440 332	442 794
	5 486 823	5 850 491

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Förtroendevalda

Styrelsearvode	57 200	57 200
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Löner och övriga schabloniserade ersättningar	9 900	11 369
Sociala kostnader	17 305	17 628
	86 405	88 197

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	835 000	773 000
Ombyggnader	590 000	590 000
Markanläggningar	60 000	60 000
	1 485 000	1 423 000

Not 4 Ränteintäkter

Ränteintäkter	86 988	100 878
Ränteintäkter skattekonto	6 269	4 517
	93 257	105 395

Not 5 Räntekostnader

Räntekostnader långfristiga skulder	797 045	887 405
Räntebidrag	-65 052	-63 047
	731 993	824 358

NOTER **2006** **2005**

Not 6 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Vindilen 1.

Byggnader

Ingående och utgående anskaffningsvärden 22 026 000 22 026 000

Ingående avskrivningar -9 838 897 -9 065 897

Årets avskrivning -835 000 -773 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -10 673 897 -9 838 897

Utgående planenligt restvärde byggnader 11 352 103 12 187 103

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärden 13 964 375 13 964 375

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 13 964 375 13 964 375

Ingående avskrivningar -5 362 375 -4 772 375

Årets avskrivning -590 000 -590 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -5 952 375 -5 362 375

Utgående planenligt restvärde ombyggnader 8 012 000 8 602 000

Mark

Ingående och utgående anskaffningsvärden 537 600 537 600

Markanläggningar

Ingående och utgående anskaffningsvärden 1 200 000 1 200 000

Ingående avskrivningar -960 000 -900 000

Årets avskrivning -60 000 -60 000

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 020 000 -960 000

Utgående planenligt restvärde markanläggningar 180 000 240 000

Totalt bokfört värde byggnader och mark 20 081 703 21 566 703

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till: 49 777 000 kr

Värdeår: 1965

Hustyp

	Byggnader	Mark	Totalt	Totalt föreg. år
Bostäder / hyreshus	35 000 000	12 600 000	47 600 000	47 600 000
Lokaler	827 000	1 350 000	2 177 000	2 177 000
	35 827 000	13 950 000	49 777 000	49 777 000

Not 7 Övriga fordringar

Skattefordran 392 770 386 501

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Ränta kortfristig placering 18 333 10 726

Not 9 Kortfristiga placeringar

Placering HSB Göta 4 000 000 4 000 000

Ränta
2,75%

NOTER

2006

2005

Not 10 Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital			Ansam förl / Fritt eget kap	
	Insatser	Upplåtelseavg.	Underhållsfond	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 357 880	0	5 166 097	-182 787	-156 192
Vinstdisposition enl stämmobeslut:					
Reservering till fond för yttre underhåll			1 100 000		-1 100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-778 061		778 061
Överföring till balanserat resultat				-478 131	478 131
Årets resultat					618 498
Belopp vid årets slut	1 357 880	0	5 488 036	-660 918	618 498

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Bundet till	Räntesats		
Stadshypotek	2007-10-30	3,99%	4 385 133	4 693 948
Stadshypotek	2011-10-30	4,52%	2 370 000	2 600 000
Stadshypotek	2009-04-30	4,98%	2 188 125	2 216 250
Stadshypotek	2008-06-01	4,55%	4 648 186	4 803 990
Stadshypotek	2010-06-01	3,54%	1 609 196	1 625 532
Stadshypotek	Rörlig	3,25%	1 750 000	2 030 000
Stadshypotek	Rörlig	4,00%	497 716	705 106
Stadshypotek			0	1 590 914
Stadshypotek			0	540 000
			17 448 356	20 805 740
Avgår: Kortfristig del av långfristiga skulder			-1 005 841	-1 340 448
Summa långfristiga skulder			16 442 515	19 465 292
Efter 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till cirka kr:			13 000 000	15 000 000

Not 12 Fond för inre underhåll

Belopp vid årets början	1 063 147	1 053 928
Årets avsättning	260 001	260 001
Uttag under året	-217 723	-250 783
Belopp vid årets slut	1 105 425	1 063 147

NOTER

2006

2005

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Preliminärskatt personal	16 231	16 271
Avräkning sociala avgifter	12 714	12 731
	<u>28 945</u>	<u>29 002</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	2 715	117 911
Arvode BoRevision	10 800	10 800
Förskottsbetalda avgifter och hyror	690 359	708 715
	<u>703 874</u>	<u>837 426</u>

Not 15 Ställda säkerheter

Uttagna pantbrev	30 101 000	30 101 000
Varav pantbrev i eget förvar	0	0
	<u>30 101 000</u>	<u>30 101 000</u>

Säkerhet för långfristig skuld till långivare

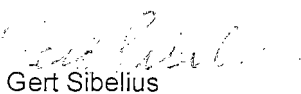
W

UNDERSKRIFTER

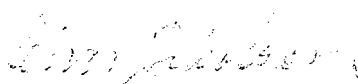
Falkenberg 2007-~~04~~-~~02~~



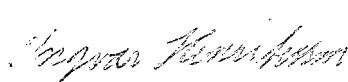
Kenneth Svensson



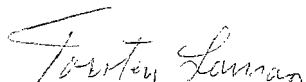
Gert Sibelius



Eivor Jakobson



Ingvar Henriksson



Torsten Larsson

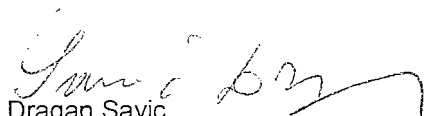


Runa Jacobsson



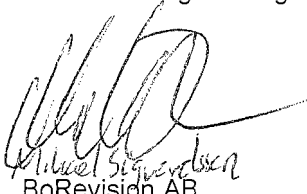
Ann-Christine Persson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2007-~~04~~-~~12~~



Dragan Savic

Av föreningen vald revisor



Mikael Sigurdsson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSBs Brf Gruebäck i Falkenberg
Org.nr 749000-0549

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg 2007-04-12


Dragan Savic
Vald vid föreningsstämman


Mikael Sigurdsson
BoRevision AB